

Textos do Website REC

Documento com os textos visíveis no frontend do website, organizado por página e por blocos de interface.

Elementos Globais

Header e navegação

Top bar (homepage)

- Estamos prontos para valorizar o seu património
- Contacte-nos
- Siga-nos:
- Facebook
- Instagram
- LinkedIn

Banda informativa (homepage)

- Email
- consulting@rec.co.mz
- Ligue-nos
- +258 21 505 000
- Horário
- Seg-Sex: 08h00-17h00
- Localização
- Av. FPLM, nº 857, Maputo

Menu principal

- Início
- Sobre Nós
- Serviços
- Avaliação e Consultoria
- Gestão de Projectos
- Peritagens Técnicas
- Blog
- Contactos
- Contacte-nos

Footer

- A REC, Lda. presta consultoria imobiliária com rigor técnico, proximidade e compromisso com decisões seguras e sustentadas.
- Ligações Rápidas
- Início
- Sobre Nós
- Serviços
- Blog
- Contactos
- Informações do Escritório
- Ligue-nos
- +258 21 505 000
- Envie-nos um e-mail
- consulting@rec.co.mz
- A nossa morada
- Av. FPLM, nº 857, Maputo
- REC, Lda. © 2025. Todos os direitos reservados. | Grupo Meridian 32

Página 404

- Erro 404
- A página que procura não foi encontrada.
- O link pode estar incorrecto, ter sido removido ou ainda não estar disponível. Volte ao início ou siga para a página de contactos.
- Voltar ao Início
- Contacte-nos

Homepage

Hero rotativo

Slide 1

- Bem-vindo à REC
- Consultoria Imobiliária de Excelência em Moçambique
- A REC, Lda. é uma empresa de consultoria especializada em avaliação e consultoria imobiliária, gestão de projectos e fiscalização de obras e peritagens técnicas.
- Avaliação, rigor e transparência
- Os Nossos Serviços
- Saiba mais

Slide 2

- Os nossos serviços

- Gerimos activos e projectos com foco em valor e segurança
- Coordenamos processos imobiliários com metodologia, clareza operacional e acompanhamento contínuo para proteger o investimento do cliente.
- Gestão integrada em cada fase
- Os Nossos Serviços
- Saiba mais

Slide 3

- Compromisso REC
- Peritagens técnicas e consultoria para decisões com confiança
- Entregamos pareceres técnicos, estudos e recomendações práticas para apoiar negócios imobiliários com qualidade, rigor e independência.
- Conhecimento local, padrão internacional
- Os Nossos Serviços
- Saiba mais

Destaque lateral/apoio visual no hero

- Consultoria imobiliária orientada para resultados

A Nossa Abordagem

- A Nossa Abordagem
- Experiência, rigor técnico e uma visão clara para
- acrescentar valor em cada decisão imobiliária
- A REC combina proximidade, competência técnica e profundo conhecimento do mercado para apoiar investimentos, projectos e activos com confiança e responsabilidade.

Cartões de destaque

1. Mais de duas décadas de experiência
 - Desde 2000, actuamos no mercado moçambicano com profissionalismo e rigor, apoiando clientes institucionais, empresas e particulares na tomada de decisões estratégicas.
 - Saiba mais
2. Metodologias reconhecidas internacionalmente
 - Aliamos experiência técnica, conhecimento do mercado e padrões internacionais para garantir resultados fiáveis, transparentes e ajustados às exigências de cada cliente.
 - Conhecer a REC
3. Cobertura nacional com conhecimento local
 - Prestamos apoio especializado em todo o país, com uma abordagem próxima, multidisciplinar e orientada para a valorização dos activos e a confiança do cliente.
 - Fale connosco

Fale Connosco

- Fale Connosco
- Estamos prontos para ouvir o seu desafio e
- transformar necessidades em soluções
- Partilhe connosco o seu projecto e descubra como podemos acrescentar valor ao seu investimento com uma abordagem técnica, personalizada e orientada para resultados.

Itens de apoio

1. Atenção personalizada
 - Na REC, acreditamos que cada cliente merece atenção personalizada, escuta activa e respostas ajustadas aos objectivos concretos do seu projecto.
2. Resposta célere e profissional
 - Se precisa de esclarecimentos, de uma proposta ou de apoio técnico especializado, estamos preparados para responder com rapidez, rigor e proximidade.

CTAs

- Contacte-nos
- consulting@rec.co.mz

Os Nossos Serviços

- Os Nossos Serviços
- Competência técnica para cada fase do
- seu investimento imobiliário
- Da análise inicial à execução e verificação técnica, prestamos serviços especializados que reforçam a confiança, reduzem o risco e ajudam o cliente a decidir com segurança.

Cartões de serviço

1. Avaliação e Consultoria Imobiliária
 - Desenvolvemos avaliações criteriosas e independentes de imóveis e activos, seguindo padrões nacionais e internacionais para apoiar decisões seguras e fundamentadas.
2. Gestão de Projectos e Fiscalização de Obras
 - Coordenamos todas as fases do projecto, desde o planeamento inicial até à entrega final, assegurando prazos, orçamentos e padrões de qualidade.
3. Peritagens Técnicas
 - Realizamos inspecções e relatórios técnicos detalhados que identificam riscos, patologias e necessidades de intervenção com rigor e clareza.

Estatísticas

1. +20

- Anos de experiência
- Actuamos no mercado moçambicano desde 2000, com um percurso sólido em consultoria, avaliação e gestão imobiliária.
- 2. 11
 - Províncias abrangidas
 - Prestamos serviços em todo o país, combinando visão nacional com conhecimento local e leitura real do mercado.
- 3. +2.500
 - Clientes atendidos
 - Apoiamos empresas, instituições e particulares com respostas técnicas fiáveis e acompanhamento orientado para resultados.

Blog - Últimas Publicações

- Notícias
- Últimas Publicações

Cartões

1. 15 JAN
 - Como valorizar activos imobiliários com maior segurança
 - Análises criteriosas e leitura do mercado ajudam investidores e proprietários a tomar decisões mais informadas e sustentáveis.
 - Ler mais
2. 20 FEV
 - O papel da fiscalização no sucesso de um projecto
 - A supervisão técnica contínua reduz desvios, protege orçamentos e assegura qualidade em todas as fases da execução.
 - Ler mais
3. 05 JUN
 - Peritagens técnicas para decisões com mais confiança
 - Relatórios claros, diagnósticos precisos e avaliação de risco reforçam a confiança em negócios patrimoniais e operacionais.
 - Ler mais

Sobre Nós

Hero interno

- Sobre Nós
- Sobre Nós

Introdução

- Sobre Nós

- Uma consultora imobiliária de confiança
- com visão técnica e padrões internacionais
- A REC, Lda. — Real Estate Consulting, subsidiária do Grupo Meridian 32, actua no mercado moçambicano desde 2000, prestando serviços de excelência nas áreas de consultoria, avaliação e gestão imobiliária.
- Com uma equipa multidisciplinar altamente qualificada, trabalhamos com rigor, ética e responsabilidade para oferecer soluções completas, ajustadas às exigências de cada cliente e alinhadas com as melhores práticas globais.

Destaques

- Mais de duas décadas de experiência no mercado moçambicano.
- Padrões internacionais aplicados com profundo conhecimento local.
- Soluções completas, personalizadas e orientadas para a confiança.

Certificações

- RICS
- IVSC
- TEGoVA

Contacto directo

- Ligue-nos:
- +258 21 505 000

Texto institucional complementar

- A REC | Real Estate Consulting, Lda é uma empresa de consultoria, serviços e gestão imobiliária, presente desde 2000 no mercado moçambicano, dispondo de uma larga experiência de intervenção em diferentes áreas de actividade imobiliária. Esta experiência, aliada à preparação dos consultores que integram o seu quadro de colaboradores, tornam possível a constituição de uma equipa multidisciplinar e profissionalizada de especialistas, que com os conhecimentos do mercado nacional prestam um serviço completo aos nossos clientes.
- A REC desenvolve o seu trabalho com base em standards de Qualidade e Ética assentes em normas e orientações internacionais, designadamente, a normativa expressa pelo International Valuation Standards Council (IVSC), The Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) e The European Group of Valuers Associations (TEGoVA), assumindo uma postura de Compromisso, Transparência e Competência em todo o trabalho realizado.

O Nosso Compromisso

- O Nosso Compromisso

Missão

- Missão
- Prestar serviços de excelência nas áreas de avaliação, consultoria e gestão imobiliária, oferecendo soluções adaptadas às necessidades de cada cliente, maximizando o valor dos activos e assegurando qualidade, rigor e transparência.

Visão

- Visão
- Ser reconhecida como uma referência no mercado nacional e internacional, pela competência técnica, ética profissional e capacidade de gerar valor acrescentado aos nossos clientes.

Valores

- Valores
- Rigor e transparência em todos os serviços prestados
- Paixão e dedicação em cada projecto
- Inovação e melhoria contínua nas metodologias utilizadas
- Compromisso com resultados e satisfação do cliente
- Ética e profissionalismo como base das nossas relações comerciais

Contactos

Hero interno

- Contacte-nos
- Contactos

Intro e formulário

- Entre em Contacto
- Precisa de ajuda? Fale connosco
- Na REC, acreditamos que cada cliente merece atenção personalizada. Partilhe connosco o seu pedido e responderemos com a máxima rapidez e profissionalismo.

Campos e opções visíveis do formulário

- Nome completo
- E-mail
- Empresa (opcional)
- Seleccione o assunto
- Avaliação e Consultoria Imobiliária
- Gestão de Projectos e Fiscalização
- Peritagens Técnicas
- Outro assunto

- Escreva a sua mensagem
- Enviar Mensagem

Bloco de contacto/mapa

- REC, Lda.
- Av. FPLM, nº 857, Maputo
- Ligue-nos 24/7
- +258 21 505 000 / +258 84 382 2494
- Envie-nos um e-mail
- consulting@rec.co.mz
- Escritório
- Av. FPLM, nº 857, Maputo

Serviços

Elementos partilhados nas páginas de serviço

Sidebar

- Os Nossos Serviços
- Download Brochura
- Descarregar ficheiro
- Tem alguma questão?
- Fale com a REC
- Prestamos apoio técnico com proximidade, clareza e capacidade de resposta em todas as fases do processo.
- Telefone
- +258 21 505 000
- E-mail
- consulting@rec.co.mz
- Contacte-nos

Banda de estatísticas

1. +20
 - Anos de experiência
 - Desde 2000 a apoiar decisões imobiliárias com rigor técnico.
2. 11
 - Províncias abrangidas
 - Cobertura nacional com leitura local do mercado moçambicano.
3. +2.500
 - Clientes atendidos
 - Empresas, instituições e particulares com necessidades diversas.

Serviço: Avaliação e Consultoria Imobiliária

Hero interno

- Os Nossos Serviços
- Avaliação e Consultoria Imobiliária

Conteúdo principal

- Credibilidade internacional, leitura de mercado e transparência total para apoiar decisões de investimento, reporte financeiro, compra, venda e gestão de activos.
- Desenvolvemos avaliações criteriosas e independentes de imóveis e activos, seguindo padrões nacionais e internacionais para apoiar decisões seguras e fundamentadas.

Visão Geral

- Visão Geral
- Com mais de duas décadas de presença no mercado moçambicano, a REC alia padrões internacionais de excelência, incluindo IVSC, RICS e TEGoVA, a um profundo conhecimento do contexto local.
- A nossa equipa multidisciplinar assegura relatórios fiáveis, metodologias certificadas e acompanhamento integral, permitindo ao cliente tomar decisões com confiança, rigor e visão estratégica.

Destaques

1. Conformidade IFRS, NIRF e SCE
 - Asseguramos transparência e comparabilidade nos relatórios contabilísticos, facilitando auditorias, financiamento e relacionamento com investidores.
2. Metodologia certificada
 - Aplicamos processos reconhecidos e alinhados com as melhores práticas globais de avaliação e consultoria imobiliária.
3. Acompanhamento integral
 - Do diagnóstico inicial a entrega final, disponibilizamos relatórios, bases de dados digitais e suporte pos-avaliação.

Os Nossos Serviços

- Os Nossos Serviços
 - Organizamos cada intervenção em frentes de trabalho claras, para que o cliente compreenda exactamente o alcance técnico do acompanhamento prestado.
1. Avaliação de Activos
 - Realizamos avaliações independentes e devidamente fundamentadas para diferentes classes de activos, com enquadramento técnico e financeiro sólido.
 - Imobiliários: habitação, escritórios, comércio e hotelaria
 - Industriais: máquinas, equipamentos e instalações fabris
 - Biológicos: plantações, gado e outros activos vivos

- Activos fixos tangíveis: inventariação, etiquetagem e reconciliação
- Intangíveis e investimentos: patentes, concessões, licenças e contractos de leasing
- 2. Estudos e Consultoria Estratégica
 - Apoiamos decisões de expansão, optimização e investimento com análises orientadas para viabilidade, risco e posicionamento competitivo.
 - Estudos de mercado e análise de oferta e procura
 - Viabilidade financeira e projecções de investimento
 - Consultoria estratégica para desenvolvimento imobiliário
 - Peritagem de seguros e revisão de apólices
- 3. Inventariacao e Tracking de Activos
 - Organizamos activos físicos com processos digitais e controlo permanente, melhorando auditorias, reconciliação patrimonial e monitorização operacional.
 - Etiquetagem em poliéster térmico com registo fotográfico
 - Base de dados digital com acesso contínuo
 - Etiquetas RFID para localização automática até 10 metros
 - Verificacoes periódicas com redução de tempo e custo

Processo

- 3 Etapas do Nosso Acompanhamento
- Estruturamos cada trabalho de forma clara, documentada e verificável para garantir consistência técnica e decisões fundamentadas.
- 1. Diagnostico e recolha de dados
 - Levantamos informação técnica, documental e comercial relevante para enquadrar correctamente o activo ou o objectivo do estudo.
- 2. Analise e modelação
 - Aplicamos metodologias reconhecidas, cruzamos dados de mercado e produzimos cenários comparáveis e transparentes.
- 3. Relatório e suporte a decisão
 - Entregamos conclusões claras, recomendações práticas e documentação pronta para auditoria, negociação ou planeamento.

Por que escolher a REC?

- Por que escolher a REC?
- 1. Referência técnica reconhecida
 - Actuamos com alinhamento a normas e metodologias internacionais, reforçando a confiança dos clientes e parceiros.
- 2. Leitura real do mercado
 - Combinamos visão macro, contexto local e sensibilidade comercial para apoiar decisões mais seguras.
- 3. Soluções completas
 - Avaliamos, organizamos e estruturamos informação crítica para que o cliente tenha uma base sólida de actuação.

Downloads

- Brochura de Avaliação e Consultoria
- Apresentação Institucional REC

Serviço: Gestão de Projectos e Fiscalização de Obras

Hero interno

- Os Nossos Serviços
- Gestão de Projectos e Fiscalização de Obras

Conteúdo principal

- Do conceito à entrega, assumimos o controlo técnico e operativo necessário para transformar planeamento em execução disciplinada e previsível.
- Coordenamos todas as fases do projecto, desde o planeamento inicial até à entrega final, assegurando prazos, orçamentos e padrões de qualidade.

Visão Geral

- Visão Geral
- A vasta experiência técnica da equipa da REC, aliada a parcerias estratégicas com empresas de referência no sector, permite-nos oferecer soluções completas e integradas desde a fase inicial do projecto até à sua entrega final.
- Actuamos como parceiro do cliente na coordenação de equipas, controlo de custos, fiscalização da qualidade e gestão de riscos, assegurando uma execução rigorosa e alinhada com os objectivos definidos.

Destaques

1. Equipa multidisciplinar e parcerias estratégicas
 - Reunimos competências complementares para coordenar diferentes disciplinas e garantir decisões tecnicamente consistentes.
2. Serviço chave-na-mão
 - Planeamos, acompanhamos e entregamos com controlo integral, reduzindo desvios e simplificando a gestão para o cliente.
3. Controlo de qualidade, prazo e custo
 - Utilizamos metodologias consolidadas para manter cronogramas realistas, orçamentos controlados e conformidade regulamentar.

Os Nossos Serviços

- Os Nossos Serviços
 - Organizamos cada intervenção em frentes de trabalho claras, para que o cliente compreenda exactamente o alcance técnico do acompanhamento prestado.
1. Gestão Integral de Projecto

- Gerimos todas as etapas do projecto com visão estratégica e controlo permanente dos recursos, dos intervenientes e dos resultados.
- Planeamento global e definição de fases críticas
- Coordenação de equipas, fornecedores e consultores
- Monitorização de objectivos, risco e desempenho
- 2. Coordenação e Fiscalização
 - Acompanhamos a execução em obra, promovendo alinhamento técnico, segurança, conformidade e qualidade ao longo do processo.
 - Fiscalização técnica e validação de conformidade
 - Relatórios de progresso e controlo de obra
 - Articulação entre dono de obra, projectistas e empreiteiros
- 3. Custos, Orçamentação e Engenharia
 - Damos suporte à sustentabilidade financeira e técnica do projecto, desde a estimativa inicial até ao ajustamento durante a execução.
 - Preparação e revisão de orçamentos
 - Gestão de custos e mitigação de desvios financeiros
 - Apoio em arquitectura e engenharia com foco funcional

Processo

- 3 Etapas do Nosso Acompanhamento
- Acompanhamos o projecto com disciplina de execução e comunicação contínua, assegurando visibilidade sobre cada fase crítica.
- 1. Planeamento e estruturação
 - Definimos objectivos, cronograma, orçamento, equipa e matriz de responsabilidades para uma base de trabalho controlada.
- 2. Coordenação e fiscalização
 - Supervisionamos a execução, validamos conformidade e antecipamos desvios que possam afectar qualidade, prazo ou custo.
- 3. Entrega e fecho técnico
 - Consolidamos documentação, verificacoes finais e recomendações para garantir uma transição segura e organizada.

Por que escolher a REC?

- Por que escolher a REC?
- 1. Controlo rigoroso
 - Acompanhamos decisões e execução com foco na qualidade, previsibilidade e mitigação de risco.
- 2. Experiência em obra e gestão
 - Combinamos coordenação técnica e visão prática para responder aos desafios reais de cada projecto.
- 3. Relatórios claros e accionáveis
 - Fornecemos informação objectiva para apoiar decisões rápidas, sustentadas e alinhadas com o investimento.

Downloads

- Brochura de Gestão de Projectos
- Apresentação Institucional REC

Serviço: Peritagens Técnicas

Hero interno

- Os Nossos Serviços
- Peritagens Técnicas

Conteúdo principal

- Avaliação rigorosa, diagnóstico fiável e documentação técnica sólida para decisões de compra, financiamento, manutenção e gestão patrimonial.
- Realizamos inspecções e relatórios técnicos detalhados que identificam riscos, patologias e necessidades de intervenção com rigor e clareza.

Visão Geral

- Visão Geral
- Na REC, compreendemos que decisões relacionadas com compra, venda, financiamento ou manutenção de imóveis dependem de informações técnicas fiáveis e detalhadas.
- O nosso serviço de Peritagens Técnicas combina vistorias de campo, análises instrumentais e levantamento documental para entregar relatórios completos, claros e ajustados às exigências de cada contexto.

Destaques

1. Rigor técnico especializado
 - A nossa equipa utiliza metodologias reconhecidas internacionalmente para garantir diagnósticos precisos e confiáveis.
2. Soluções personalizadas
 - Adaptamos o nível de detalhe e o formato do relatório às necessidades do cliente, da operação ou da instituição financeira.
3. Cobertura completa
 - Do levantamento quantitativo à due diligence técnica, asseguramos suporte integral em todas as fases do processo.

Os Nossos Serviços

- Os Nossos Serviços
 - Organizamos cada intervenção em frentes de trabalho claras, para que o cliente compreenda exactamente o alcance técnico do acompanhamento prestado.
1. Peritagem e Inspeção de Edifícios

- Avaliamos estruturas, acabamentos e desempenho técnico do imóvel para identificar patologias, riscos e necessidades de intervenção.
- Inspeção estrutural e de acabamentos
- Identificação de patologias e anomalias
- Verificação de conformidade técnica e legal
- 2. Due Diligence e Quantity Surveying
 - Analisamos documentação, quantidades, custos e execução para reduzir incerteza e proteger decisões de investimento.
 - Due diligence técnica pré-aquisição
 - Levantamento quantitativo de materiais e volumes
 - Suporte a elaboração de orçamentos realistas
- 3. Relatórios para Financiamento e Gestão Patrimonial
 - Produzimos relatórios de progresso e inventários técnicos que apoiam bancos, investidores e proprietários na gestão dos seus activos.
 - Vistorias de obra para financiamento
 - Relatórios de progresso e qualidade
 - Levantamento patrimonial detalhado de edifícios

Processo

- 3 Etapas do Nosso Acompanhamento
- Cada peritagem é conduzida com método, evidência e clareza, para que o cliente compreenda o estado real do activo e os riscos associados.
- 1. Vistoria e levantamento
 - Recolhemos dados em campo, imagens, medições e elementos documentais necessários ao diagnóstico técnico.
- 2. Diagnostico e validação
 - Analisamos anomalias, conformidade, custos e implicações técnicas com base em critérios objectivos.
- 3. Relatório e recomendações
 - Entregamos conclusões claras, prioridades de intervenção e elementos úteis para negociação, manutenção ou financiamento.

Por que escolher a REC?

- Por que escolher a REC?
- 1. Diagnostico preciso
 - Avaliamos o activo com profundidade técnica para reduzir incerteza e antecipar necessidades de intervenção.
- 2. Relatórios claros
 - Traduzimos informação complexa em conclusões úteis para clientes, tribunais, bancos e equipas técnicas.
- 3. Suporte a accao
 - As nossas recomendações ajudam a priorizar reparações, gerir risco e proteger o valor patrimonial.

Downloads

- Brochura de Peritagens Técnicas
- Apresentação Institucional REC

Blog

Página principal do blog

Hero interno

- Notícias
- Blog

Sidebar / elementos laterais

- Pesquisar
- Pesquisar artigo
- Categorias
- Publicações Recentes
- Precisa de apoio?
- Fale hoje com a REC
- Estamos prontos para apoiar decisões imobiliárias com rigor técnico, clareza e capacidade de resposta.
- Telefone
- +258 21 505 000
- Contacte-nos

Categorias

- Avaliação
- Consultoria
- Fiscalização
- Peritagens
- Activos

Publicações recentes

- 15 de Janeiro de 2026
- Como valorizar activos imobiliários com maior segurança
- 20 de Fevereiro de 2026
- O papel da fiscalização no sucesso de um projecto
- 14 de Março de 2026
- Peritagens técnicas para decisões com mais confiança

Páginacao

- 01
- 02
- 03
- 04

Cartões/listagem do blog

Artigo 1

- REC
- Avaliação
- 15 de Janeiro de 2026
- Como valorizar activos imobiliários com maior segurança
- Análises criteriosas, enquadramento técnico e leitura de mercado ajudam investidores e proprietários a tomar decisões mais informadas e sustentáveis.
- Ler detalhes

Artigo 2

- REC
- Fiscalização
- 20 de Fevereiro de 2026
- O papel da fiscalização no sucesso de um projecto
- A supervisão técnica contínua reduz desvios, protege orçamentos e assegura padrões de qualidade ao longo de todas as fases da execução.
- Ler detalhes

Artigo 3

- REC
- Peritagens
- 14 de Março de 2026
- Peritagens técnicas para decisões com mais confiança
- Relatórios claros, diagnósticos precisos e avaliação de risco reforçam a confiança em negócios patrimoniais, manutenção e processos de financiamento.
- Ler detalhes

Artigo 4

- REC
- Activos
- 09 de Abril de 2026
- Gestão de activos e inventariação com controlo digital
- Etiquetagem, reconciliação e bases de dados estruturadas permitem um controlo mais eficiente do património e melhor preparação para auditorias.

- Ler detalhes

Artigo 5

- REC
- Consultoria
- 28 de Abril de 2026
- Viabilidade financeira em projectos imobiliários
- Uma leitura técnica e financeira integrada ajuda a antecipar riscos, definir cenários realistas e orientar investimentos com maior previsibilidade.
- Ler detalhes

Artigo 6

- REC
- Avaliação
- 10 de Maio de 2026
- Como preparar um imóvel para avaliação
- Organizacao documental, histórico de manutenção e enquadramento do activo ajudam a melhorar a precisao do processo de avaliação.
- Ler detalhes

Páginas de artigo

Elementos partilhados

- Notícias
- Tags:
- Partilhar:
- Facebook
- X
- Instagram
- Deixe a Sua Mensagem
- O seu nome
- Endereço de e-mail
- Seleccione um tema
- Avaliação
- Consultoria
- Gestão de Projectos
- Peritagens
- Mensagem
- Enviar Mensagem
- Galeria
- Temas Populares

Artigo: Como valorizar activos imobiliários com maior segurança

- Notícias
- Como valorizar activos imobiliários com maior segurança
- REC
- Avaliação
- 15 de Janeiro de 2026
- 4 min de leitura
- Análises criteriosas, enquadramento técnico e leitura de mercado ajudam investidores e proprietários a tomar decisões mais informadas e sustentáveis.
- A valorização de activos imobiliários exige mais do que percepção de mercado. Requer leitura técnica, enquadramento normativo e uma compreensão clara do contexto em que o imóvel ou portfólio se insere.
- Na REC, cruzamos informação física, documental, comercial e financeira para produzir avaliações sólidas e úteis para investimento, reporte, negociação e gestão patrimonial.
- Uma decisão bem fundamentada começa sempre com informação fiável, metodologia rigorosa e leitura real do activo.
- Equipa REC
- Quando o processo é conduzido com critérios consistentes, o cliente consegue comparar cenários, perceber riscos e defender melhor o valor do seu património perante investidores, auditores ou instituições financeiras.
- Este trabalho torna-se ainda mais relevante em operações complexas, onde a exactidão da análise influencia estratégia, financiamento e capacidade de negociação.
- Avaliar com rigor significa transformar dados dispersos em informação accionável. E esse processo que permite ao cliente avançar com mais confiança e melhor controlo.
- Ao combinar metodologia reconhecida com conhecimento do mercado moçambicano, a REC entrega análises que ajudam a proteger valor e apoiar decisões com visão de longo prazo.
- Rigor técnico para decisões mais seguras
- Avaliação
- Consultoria
- Investimento
- Equipa Editorial
- A equipa da REC reúne experiência em avaliação, consultoria e gestão imobiliária, produzindo conteúdos orientados para decisões técnicas claras e sustentadas.

Artigo: O papel da fiscalização no sucesso de um projecto

- Notícias
- O papel da fiscalização no sucesso de um projecto
- REC
- Fiscalização
- 20 de Fevereiro de 2026
- 5 min de leitura

- A supervisão técnica contínua reduz desvios, protege orçamentos e assegura padrões de qualidade ao longo de todas as fases da execução.
- A fiscalização de obra é um dos pilares para garantir que o projecto avança com disciplina, controlo de qualidade e alinhamento com o escopo previsto.
- Mais do que supervisionar tarefas, trata-se de antecipar desvios e criar mecanismos de decisão que protegem prazo, custo e desempenho técnico.
- Fiscalizar bem não é apenas verificar; é coordenar, corrigir e assegurar que a execução acompanha a intenção do projecto.
- Coordenação Técnica REC
- Uma presença técnica constante em obra ajuda a reduzir retrabalho, a melhorar comunicação entre intervenientes e a manter decisões críticas sob controlo.
- Para o dono de obra, isso traduz-se em maior previsibilidade, melhor documentação e maior confiança no processo de entrega.
- Projectos bem acompanhados respondem melhor aos imprevistos e mantêm uma cadeia de decisão mais eficiente.
- E por isso que a REC trabalha com metodologias de acompanhamento contínuo, relatórios claros e articulação entre equipas técnicas e operacionais.
- Coordenação, controlo e qualidade em cada fase
- Fiscalização
- Projectos
- Obra
- Coordenação Técnica
- Os especialistas da REC acompanham projectos e obras com foco em conformidade, desempenho e articulação eficaz entre todas as partes envolvidas.

Artigo: Peritagens técnicas para decisões com mais confiança

- Notícias
- Peritagens técnicas para decisões com mais confiança
- REC
- Peritagens
- 14 de Março de 2026
- 4 min de leitura
- Relatórios claros, diagnósticos precisos e avaliação de risco reforçam a confiança em negócios patrimoniais, manutenção e processos de financiamento.
- As peritagens técnicas ajudam a transformar dúvidas em evidência objectiva, permitindo decisões mais seguras em contextos de investimento, manutenção e financiamento.
- Ao cruzar observação em campo, análise documental e leitura técnica especializada, o relatório final ganha valor prático para diferentes tipos de cliente.
- Um diagnóstico claro permite agir no momento certo e evitar que pequenas falhas se transformem em perdas maiores.
- Especialistas REC
- A qualidade da peritagem depende da profundidade do levantamento e da capacidade de traduzir conclusões técnicas em recomendações úteis.

- Isso é especialmente importante quando a análise serve de base a processos de crédito, aquisição, reabilitação ou due diligence.
- Quando existe clareza sobre o estado real do activo, o cliente pode definir prioridades, negociar melhor e proteger o valor patrimonial.
- É essa combinação entre detalhe técnico e utilidade prática que orienta cada peritagem realizada pela REC.
- Diagnostico fiável para agir com confiança
- Peritagens
- Diagnostico
- Patrimonio
- Especialistas Tecnicos
- A REC produz diagnósticos e relatórios técnicos para apoiar clientes, instituições financeiras e investidores com informação clara e accionável.

Artigo: Gestão de activos e inventariação com controlo digital

- Notícias
- Gestão de activos e inventariação com controlo digital
- REC
- Activos
- 09 de Abril de 2026
- 3 min de leitura
- Etiquetagem, reconciliação e bases de dados estruturadas permitem um controlo mais eficiente do património e melhor preparação para auditorias.
- A gestão organizada de activos é essencial para conhecer, controlar e valorizar o património empresarial.
- Processos de inventariação bem estruturados permitem reduzir perdas, reforçar auditorias e apoiar decisões de investimento e manutenção.
- Conhecer o activo com rigor é o primeiro passo para o gerir melhor.
- REC
- A digitalização do inventário melhora rastreabilidade e tempo de resposta.
- Ao mesmo tempo, reforça a consistência da informação usada em processos financeiros e operacionais.
- Com maior controlo, a organização ganha eficiência e previsibilidade.
- A REC apoia este processo com metodologia, etiquetagem e base de dados estruturada.
- Controlo patrimonial com melhor visibilidade
- Activos
- Inventario
- Controlo
- Consultoria de Activos
- A REC apoia organizações na inventariação, etiquetagem e estruturação de activos com foco em controlo e fiabilidade de informação.

Artigo: Viabilidade financeira em projectos imobiliários

- Notícias
- Viabilidade financeira em projectos imobiliários
- REC
- Consultoria
- 28 de Abril de 2026
- 4 min de leitura
- Uma leitura técnica e financeira integrada ajuda a antecipar riscos, definir cenários realistas e orientar investimentos com maior previsibilidade.
- A viabilidade financeira é uma ferramenta decisiva para estruturar projectos e reduzir incerteza.
- Com cenários claros, o investidor consegue medir melhor retorno, exposição ao risco e capacidade de execução.
- Planeamento financeiro robusto reduz decisões impulsivas e reforça a capacidade de negociação.
- REC
- A análise não deve limitar-se a custos directos, mas considerar operação, contexto e sensibilidade do mercado.
- Esse enquadramento permite decisões mais sustentadas e alinhadas com os objectivos do investimento.
- Uma boa análise de viabilidade ajuda a decidir quando avançar, ajustar ou repensar um projecto.
- É esse apoio técnico que a REC oferece aos seus clientes desde as fases iniciais.
- Mais previsibilidade para o investimento
- Viabilidade
- Consultoria
- Estratégia
- Consultoria Estratégica
- A equipa da REC apoia estudos de mercado, viabilidade financeira e decisões estratégicas com conhecimento técnico e leitura real do contexto local.

Artigo: Como preparar um imóvel para avaliação

- Notícias
- Como preparar um imóvel para avaliação
- REC
- Avaliação
- 10 de Maio de 2026
- 3 min de leitura
- Organização documental, histórico de manutenção e enquadramento do activo ajudam a melhorar a precisão do processo de avaliação.
- Preparar um imóvel para avaliação ajuda a tornar o processo mais eficiente e mais preciso.

- Documentação acessível, histórico do activo e contexto de uso fazem diferença na qualidade da análise final.
- Quanto melhor preparado estiver o activo, mais clara será a leitura do seu valor.
- REC
- Pequenos detalhes documentais ou técnicos podem influenciar o enquadramento do imóvel.
- Por isso, o cliente beneficia quando organiza informação antes da visita e da análise técnica.
- Uma boa preparação reduz dúvidas e acelera a produção do relatório.
- A REC acompanha este processo com clareza sobre os elementos necessários e o alcance da avaliação.
- Preparação correcta melhora a avaliação
- Avaliação
- Imóvel
- Preparação
- Avaliação Imobiliária
- A REC orienta clientes institucionais e particulares na preparação de activos para avaliações rigorosas e ajustadas ao seu objectivo.
-